



**OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKI SVET**

Št. dok.: 032-3/2023-65

Datum: 2.9.2026

ZAPISNIK

24. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,
ki je bila 1. 9. 2026 ob 16.00 v mali sejni sobi Občine Kranjska Gora.

Prisotni: Slavko Rabič, Aljaž Lavtižar, Jernej Legat, Peter Močnik, Polona Petrovič Erlah, Klavdija Gomboc in Andrej Žemva

Posebej vabljeni: direktor Robert Klinar in predstavnika RRD d.o.o.

Predsednik odbora je najprej lepo pozdravil vse navzoče in prebral predlagani dnevni red.

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 23. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)
3. Pravilnik o dodeljevanju občinskih namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in mladim družinam
4. Sklep o določitvi občinskih namenskih najemnih stanovanj za mlade družine v Občini Kranjska Gora
5. Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih 759/71, 641/10, 643/5, 32/5, 34/6 in 34/4, vsa katastrska občina 2168 Podkoren, ter na zemljišču 1345/3 in 1345/8, obe katastrska občina 2171 Dovje
6. Vprašanja in pobude

SKLEP št. 1:

Potrdi se predlagani dnevni red.

Sklep je bil sprejet soglasno. (7 ZA, 0 PROTI)

K točki 1. dnevnega reda

Predsednik je dal v obravnavo zapisnik 23. seje. Na zapisnik ni bilo pripomb.

SKLEP št. 2:

Potrdi se zapisnik 23. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami s popravki.

Sklep je bil sprejet soglasno. (7 ZA, 0 PROTI)

K točki 2. dnevnega reda

Predsednik odbora napove naslednjo točko dnevnega reda in besedo preda direktorju občinske uprave, ki uvodoma pove, da se odlok spreminja z namenom, da se bo lahko na območju, kjer je sedaj dovoljeno graditi samo garažno hišo, s temi spremembami in dopolnitvami omogočila gradnja manjšega trgovskega centra z garažno hišo.

Nato besedo preda ga. Martini Tomšič, predstavnici družbe RRD d.o.o., ki na kratko predstavi spremembe in dopolnitve OPPN. Po krajši predstavitvi se je razvila razprava, v kateri je odbornike zanimalo število etaž parkirne hiše, število novo pridobljenih parkirnih mest in režim parkiranja. Člani odbora so bili skeptični glede nove trgovine, vendar direktor pojasni, da se bo zahtevalo, da bo trgovina imela delikateso, mesnico in ribarnico. Zanimala jih je tudi zunanja ureditev zelenih površin in prometna ureditev za pešce in kolesarje. Andreja Žemvo je zanimalo, kje bo helidrom za pristajanje helikopterja. Trenutno je na robu parkirišča pri policijski postaji. Direktor pove, da bodo na to pozorni pri postopkih, ki sledijo po sprejemu SD OPPN. Predstavniki RRD pove, da se z OPPN ne določa natančne dimenzije objektov in velikosti parkirišč, ter podrobnosti ureditve okolice. Odlok se pripravlja tako, da bo omogočal gradnjo eno ali dve etaži parkirne hiše ter trgovskega centra, nato pa se bodo z razpisom, ki ga bo izvedla občina, in z nadaljnjo projektno dokumentacijo uredile vse podrobnosti.

Po razpravi je bil sprejet sklep.

SKLEP št. 3:

Člani odbora so se seznanili z Odlokom o SD Odloka o OPPN pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) in predlagajo Občinskemu svetu, da odlok sprejme.

Sklep je bil sprejet. (6 ZA, 1 VZDRŽAN)

K točki 3. dnevnega reda

Direktor občinske uprave na kratko predstavi Pravilnik o dodeljevanju občinskih namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in mladim družinam.

Peter Močnik: Zanima ga, kako se bo to točkovalo.

Direktor občinske uprave obrazloži pogoje in način točkovanja. Pove, da bo najemnina za ta stanovanja 70 % višja od najemnina za socialna stanovanja.

Andrej Žemva: Sprašuje, kdo odloča o ocenjevanju in ali je doba 10 let fiksna?

Direktor občinske uprave: Pove, da bo s sklepom določena občinska komisija, ki bo pregledala prejete prijave in izvedla predpisane postopke za izbiro najemnikov. Po preteku 10 let se bodo morali najemniki izseliti.

Aljaž Lavtižar: Pri merilih, navedenih v pravilniku se najprej razvršča po prihodkih, nato pa po dobi bivanja. Po njegovem mnenju naj bi bil vrstni red obraten. Andrej Žemva in Polona Petrovič Erlah se s predlogom strinjata.

Na to temo se je razvila krajša razprava, po kateri so se člani odbora poenotili, da se v 6. odstavku 9. člena Pravilnika o dodeljevanju občinskih namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in mladim družinam, pri vrstnem redu meril v kategorijah mladi posameznik, mladi par in mlada družina, kot prednostno merilo določi število let stalnega bivanja v Občini Kranjska Gora.

SKLEP št. 4:

Odbor predlaga, da Občinski svet sprejme pravilnik o dodeljevanju občinskih namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in mladim družinam s predlaganimi spremembami iz razprave.

Sklep je bil sprejet soglasno. (7 ZA, 0 PROTI)

K točki 4. dnevnega reda

Direktor občinske uprave v nadaljevanju predstavi točko Sklep o določitvi občinskih namenskih najemnih stanovanj za mlade družine v Občini Kranjska Gora, ki se navezuje na prejšnjo točko dnevnega reda.

SKLEP št. 5:

Člani odbora so se seznanili s Sklepom o določitvi občinskih namenskih najemnih stanovanj za mlade družine v Občini Kranjska Gora in predlagajo Občinskemu svetu, da predmetni sklep sprejme.

Sklep je bil sprejet soglasno. (7 ZA, 0 PROTI)

K točki 5. dnevnega reda

Direktor občinske uprave predstavi vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih 759/71, 641/10, 643/5, 32/5, 34/6 in 34/4, vsa katastrska občina 2168 Podkoren, ter na zemljišču 1345/3 in 1345/8, obe katastrska občina 2171 Dovje. Poda zakonsko obrazložitev in predstavi posamezne parcele, ki jih predsednik odbora pokaže v programu PISO.

Po krajši razpravi je bil sprejet sklep.

SKLEP št. 6:

Člani odbora so se seznanili z vzpostavitvijo statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih 759/71, 641/10, 643/5, 32/5, 34/6 in 34/4, vsa katastrska občina 2168 Podkoren, ter na zemljišču 1345/3 in 1345/8, obe katastrska občina 2171 Dovje in se z vzpostavitvijo statusa strinjajo.

Sklep je bil sprejet soglasno. (7 ZA, 0 PROTI)

K točki 6. dnevnega reda

Aljaž Lavtižar: Sprašuje, ali je mogoče pridobiti uporabno dovoljenje za brunarico v Podkorenu, parc. št. 2025/3 k.o. Podkoren. Za to so zaprosili že na preteklih sejah.

Žemva Andrej: Pove, da ga moti posek drevja v Jasni. Zanima ga, zakaj občina ureja cesto na tem območju? Meni, da bi morala biti Jasna zavarovano območje.

Direktor občinske uprave: Pojasni, da je cesta kategorizirana in vključena v Načrt obnove cest za obdobje 2025–2028, ki ga je potrdil tudi Občinski svet. Obnova cest se izvaja v skladu z navedenim načrtom.

Polona Petrovič Erlah: Pove, da je zavarovano območje do Pišnice. Zadnja štiri leta se na odboru veliko pogovarjamo glede Jasne. Največji poseg v to območje predstavlja je Jasna Natur Resort.

Peter Močnik: Opozarja, da je jašek ob poti na Grančiče poln peska in da ga je treba izprazniti.

Odborniki se strinjajo, da bo naslednja seja, na kateri se bo obravnaval proračun, v torek, 29.9.2026.

Seja je bila zaključena ob 17.50.

Zapisala:

Valerija Krznarič

Višja svetovalka II

Predsednik Odbora
Slavko Rabič

Poslano (po e-pošti):

- članom Odbora
- županji